COMMUNE DE SAINT-DENIS DGA/ DU / Aménagement/ Grands Projets/Mobilité CONSEIL MUNICIPAL Séance du samedi 17 septembre 2016 Rapport n° 16/5-21

OBJET REVISION « ALLEGEE » N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

BILAN DE LA CONCERTATION ARRET DU PROJET DE PLU

I) Contexte

A la date du 26 octobre 2013, le conseil municipal a approuvé la révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme).

La Ville a lancé la révision « allégée » du PLU par la Délibération du 26 septembre 2015, afin de faire évoluer le document en fonction du projet de l'Etat et au vu des nouveaux cadres législatifs et règlementaires en vigueur.

L'ensemble des modalités de concertation ont été mises en œuvre, ce qui permet de faire un bilan de la démarche de concertation.

II) Rappel des objectifs poursuivis par la révision « allégée »

L'objet de cette révision « allégée » porte sur la réduction de l'Espace Boisé Classé (EBc) de la Providence, au droit des places de parking du projet de construction des sièges de la DEAL et de la DIECCTE.

Cette suppression, et donc la création des places de parking, devra se faire à minima, en respectant autant que possible les enjeux paysagers du site et dans la mesure du possible être compensée.

Les parkings qui doivent se faire aux emplacements grevés par un EBc à ce jour, devront avoir :

- un raisonnement paysager: plusieurs localisations pour une insertion adaptée au site, atténuant l'impact visuel, le moins impactant pour le Parc de la Providence, préservant la grande allée centrale du Parc qui offre une perspective paysagère depuis le boulevard de la Providence, et le moins visible depuis l'espace public;
- un impact réduit sur le boisement existant : conserver le maximum d'arbres présents et les valoriser ;
- un choix réversible et évolutif : préserver au maximum la perméabilité du sol ;
- une réponse à l'enjeu d'assainir le site : valorisation et mise en lumière du site par une meilleure ouverture et donc un meilleur entretien ;
- une réduction des nuisances : limiter l'impact du chantier sur le fonctionnement actuel et sur la végétation sur des sites non concernés par l'aménagement.

Ces objectifs respectent le principe, institué lors de la révision de 2013, de suppressions d'EBc là où les collectivités ont des projets d'aménagement majeurs.

III) Modalité de la concertation

Conformément à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme, la Délibération du 25 septembre 2016 ont prévu les modalités de concertation à mettre en œuvre.

Aussi, les modalités de concertation avec la population sur la révision du PLU ont été les suivantes :

- la mise à disposition d'un registre d'observations à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence du 1^{er} février au 1^{er} avril 2016, dont la présence a été signalée par un avis en l'Hôtel de Ville et dans les Mairies Annexes, ainsi que dans la presse et rappelée lors des différentes réunions;
- la mise à disposition d'un dossier de présentation du projet, à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence ;
- l'affichage de 3 panneaux d'information au format A0, à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence :
- la tenue d'une réunion d'information auprès du Conseil de Secteur de la Providence le 21 mars 2016 ;
- la tenue d'une réunion publique permettant à la population de prendre connaissance du projet et permettant de conduire les discussions sur le projet; la population a pu être informée de cette réunion qui a eu lieu le mercredi 23 mars 2016 par le biais d'affiches A3 disposées en l'Hôtel de Ville, d'avis dans les Mairies Annexes, d'avis dans la presse, d'avis sur le site web de la Ville et de l'Etat; cette réunion a permis de présenter les objectifs de la «révision allégée », le projet de modification des Espaces Boisés classés (EBc);
- une mise à disposition des informations sur le site web de la Ville et celui de l'Etat ;
- l'insertion dans la presse locale d'avis annonçant les rendez-vous prévus dans le cadre de la concertation ainsi que par voie d'affichage en Mairie.

Ultérieurement et une fois le projet arrêté par le Conseil Municipal, le PLU fera l'objet d'un examen conjoint des personnes publiques associées, puis d'une enquête publique.

IV Bilan de la concertation

A l'issue de la mise en œuvre de l'ensemble des modalités de concertation, le bilan de la concertation a pu être dressé.

Pour le public qui s'est déplacé, le projet de PLU présenté a reçu un accueil favorable. Les suppressions d'Espace Boisé classé nécessaires à l'aménagement de la zone seront en partie compensées par de nouvelle création d'EBc dans le même périmètre. En termes d'impact du projet de PLU sur les formes urbaines produites, les avis en général ont été favorables aux images présentées.

La demande en infrastructure routière a été récurrente pour résorber les embouteillages aux heures de pointes sur le quartier, cette demande est déjà prise en compte dans le PLU en vigueur au travers d'emplacements réservés dont la réalisation effective est en cours de programmation par la CINOR.

En ce sens, la réunion publique a eu pour effet positif de recenser les difficultés de fonctionnement du secteur et les besoins des riverains en équipement de proximité : problèmes de dessertes.

V Projet du PLU allégé

Sur la base des éléments ci-avant, il est proposé d'arrêter le projet de PLU en application de article L. 153-14 et L. 153-34 du Code de l'Urbanisme, ce dernier étant par ailleurs prêt pour être soumis pour avis aux personnes publiques associées.

Pour rappel, cette révision allégée est soumise à une évaluation environnementale, l'impact du projet sur l'environnement a donc été analysé, ainsi que les mesures compensatoires. Les orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables

Le projet de PLU allégée comporte :

- un extrait du rapport de présentation qui actualise l'évaluation environnementale du PLU en prenant en compte la modification des EBc sur le secteur de la Providence.
- des pièces graphiques modifiées selon les suppressions et les créations d'EBc nécessaires à la réalisation du projet de l'Etat.

Le projet de révision allégée, joint en annexe, respecte les quatre orientations du PADD qui s'applique à l'ensemble du territoire.

Ainsi, les déclassements envisagés ne concernent qu'une infime partie d'EBc du PLU de 2013, soit une superficie de 0,73 ha, ce qui représente environ 0,008% des EBc. Par ailleurs, comme mesures compensatoires le projet propose le reclassement de 0,3 ha en EBc.

Cette évolution d'EBc sera notamment analysée lors d'un passage en Commission de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS), dont l'avis devra être annexé au projet soumis à l'enquête publique.

Le dossier du PLU révisé et le bilan de la concertation sont consultables en Mairie.

VI Conclusion

En conséquence, je vous demande :

- 1) de tirer le bilan de la concertation, qui est joint en annexe à la présente Délibération, en application de l'article L.103-6 du Code de l'Urbanisme ;
- 2) d'arrêter le projet de révision allégée du PLU, qui est joint en annexe à la présente Délibération, au sens de l'article L.153-14 et R153-3 du Code l'Urbanisme ;

3) de soumettre le projet arrêté de révision allégée du PLU à l'avis des personnes publiques associées lors d'un examen conjoint prévue à l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme; et à celui de la Commission Départementale de la Nature des paysages et des Sites (CDNPS) selon article R. 341-16 du Code de l'Environnement.

La présente Délibération et le projet de PLU annexé seront transmis :

- a- au Préfet de la Région et du Département de la Réunion ;
- b- aux Présidents :
- du Conseil Régional,
- du Conseil Départemental,
- de la Chambre de Commerce et d'Industrie,
- de la Chambre des Métiers,
- de la Chambre d'Agriculture,
- du Parc National de la Réunion;
- c- au Président de la CINOR, chargé de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale, du Programme Local de l'Habitat et de l'Organisation des Transports Urbains ;
- d- au Président du TCO, chargé d'un Schéma de Cohérence Territoriale limitrophe ;
- e- à la commission départementale de la nature, des paysages et des sites

Conformément à l'article R. 153-3 du Code de l'Urbanisme, la présente Délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, et d'une mention en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département et sera également publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121.10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Conformément à l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme, le projet arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9.

En outre, le dossier définitif du projet de PLU, tel qu'arrêté par le Conseil Municipal, est tenu à la disposition du public.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le dossier de révision du PLU et le bilan de la concertation peuvent être librement consultés auprès de la Direction Aménagement/ Grand Projets/ Mobilité - 1er étage de l'Hôtel de Ville - aux jours et heures ouvrables de l'administration communale, soit du lundi 8h00 à 11h00.

Signé électroniquement par : Gilbert ANNETTE Le 26/09/2016 14:10 COMMUNE DE SAINT-DENIS DGA/ DU / Aménagement/ Grands Projets/Mobilité CONSEIL MUNICIPAL Séance du samedi 17 septembre 2016 Rapport n° 16/5-21

OBJET REVISION « ALLEGEE » N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

BILAN DE LA CONCERTATION ARRET DU PROJET DE PLU

I) Contexte

A la date du 26 octobre 2013, le conseil municipal a approuvé la révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme).

La Ville a lancé la révision « allégée » du PLU par la Délibération du 26 septembre 2015, afin de faire évoluer le document en fonction du projet de l'Etat et au vu des nouveaux cadres législatifs et règlementaires en vigueur.

L'ensemble des modalités de concertation ont été mises en œuvre, ce qui permet de faire un bilan de la démarche de concertation.

II) Rappel des objectifs poursuivis par la révision « allégée »

L'objet de cette révision « allégée » porte sur la réduction de l'Espace Boisé Classé (EBc) de la Providence, au droit des places de parking du projet de construction des sièges de la DEAL et de la DIECCTE.

Cette suppression, et donc la création des places de parking, devra se faire à minima, en respectant autant que possible les enjeux paysagers du site et dans la mesure du possible être compensée.

Les parkings qui doivent se faire aux emplacements grevés par un EBc à ce jour, devront avoir :

- un raisonnement paysager: plusieurs localisations pour une insertion adaptée au site, atténuant l'impact visuel, le moins impactant pour le Parc de la Providence, préservant la grande allée centrale du Parc qui offre une perspective paysagère depuis le boulevard de la Providence, et le moins visible depuis l'espace public;
- un impact réduit sur le boisement existant : conserver le maximum d'arbres présents et les valoriser :
- un choix réversible et évolutif : préserver au maximum la perméabilité du sol ;
- une réponse à l'enjeu d'assainir le site : valorisation et mise en lumière du site par une meilleure ouverture et donc un meilleur entretien ;
- une réduction des nuisances : limiter l'impact du chantier sur le fonctionnement actuel et sur la végétation sur des sites non concernés par l'aménagement.

Ces objectifs respectent le principe, institué lors de la révision de 2013, de suppressions d'EBc là où les collectivités ont des projets d'aménagement majeurs.

III) Modalité de la concertation

Conformément à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme, la Délibération du 25 septembre 2016 ont prévu les modalités de concertation à mettre en œuvre.

Aussi, les modalités de concertation avec la population sur la révision du PLU ont été les suivantes :

- la mise à disposition d'un registre d'observations à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence du 1^{er} février au 1^{er} avril 2016, dont la présence a été signalée par un avis en l'Hôtel de Ville et dans les Mairies Annexes, ainsi que dans la presse et rappelée lors des différentes réunions;
- la mise à disposition d'un dossier de présentation du projet, à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence;
- l'affichage de 3 panneaux d'information au format A0, à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence :
- la tenue d'une réunion d'information auprès du Conseil de Secteur de la Providence le 21 mars 2016;
- la tenue d'une réunion publique permettant à la population de prendre connaissance du projet et permettant de conduire les discussions sur le projet; la population a pu être informée de cette réunion qui a eu lieu le mercredi 23 mars 2016 par le biais d'affiches A3 disposées en l'Hôtel de Ville, d'avis dans les Mairies Annexes, d'avis dans la presse, d'avis sur le site web de la Ville et de l'Etat; cette réunion a permis de présenter les objectifs de la «révision allégée », le projet de modification des Espaces Boisés classés (EBc);
- une mise à disposition des informations sur le site web de la Ville et celui de l'Etat ;
- l'insertion dans la presse locale d'avis annonçant les rendez-vous prévus dans le cadre de la concertation ainsi que par voie d'affichage en Mairie.

Ultérieurement et une fois le projet arrêté par le Conseil Municipal, le PLU fera l'objet d'un examen conjoint des personnes publiques associées, puis d'une enquête publique.

IV Bilan de la concertation

A l'issue de la mise en œuvre de l'ensemble des modalités de concertation, le bilan de la concertation a pu être dressé.

Pour le public qui s'est déplacé, le projet de PLU présenté a reçu un accueil favorable. Les suppressions d'Espace Boisé classé nécessaires à l'aménagement de la zone seront en partie compensées par de nouvelle création d'EBc dans le même périmètre. En termes d'impact du projet de PLU sur les formes urbaines produites, les avis en général ont été favorables aux images présentées.

La demande en infrastructure routière a été récurrente pour résorber les embouteillages aux heures de pointes sur le quartier, cette demande est déjà prise en compte dans le PLU en vigueur au travers d'emplacements réservés dont la réalisation effective est en cours de programmation par la CINOR.

En ce sens, la réunion publique a eu pour effet positif de recenser les difficultés de fonctionnement du secteur et les besoins des riverains en équipement de proximité : problèmes de dessertes.

V Projet du PLU allégé

Sur la base des éléments ci-avant, il est proposé d'arrêter le projet de PLU en application de article L. 153-14 et L. 153-34 du Code de l'Urbanisme, ce dernier étant par ailleurs prêt pour être soumis pour avis aux personnes publiques associées.

Pour rappel, cette révision allégée est soumise à une évaluation environnementale, l'impact du projet sur l'environnement a donc été analysé, ainsi que les mesures compensatoires. Les orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables

Le projet de PLU allégée comporte :

- un extrait du rapport de présentation qui actualise l'évaluation environnementale du PLU en prenant en compte la modification des EBc sur le secteur de la Providence.
- des pièces graphiques modifiées selon les suppressions et les créations d'EBc nécessaires à la réalisation du projet de l'Etat.

Le projet de révision allégée, joint en annexe, respecte les quatre orientations du PADD qui s'applique à l'ensemble du territoire.

Ainsi, les déclassements envisagés ne concernent qu'une infime partie d'EBc du PLU de 2013, soit une superficie de 0,73 ha, ce qui représente environ 0,008% des EBc. Par ailleurs, comme mesures compensatoires le projet propose le reclassement de 0,3 ha en EBc.

Cette évolution d'EBc sera notamment analysée lors d'un passage en Commission de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS), dont l'avis devra être annexé au projet soumis à l'enquête publique.

Le dossier du PLU révisé et le bilan de la concertation sont consultables en Mairie.

VI Conclusion

En conséquence, je vous demande :

- 1) de tirer le bilan de la concertation, qui est joint en annexe à la présente Délibération, en application de l'article L.103-6 du Code de l'Urbanisme ;
- 2) d'arrêter le projet de révision allégée du PLU, qui est joint en annexe à la présente Délibération, au sens de l'article L.153-14 et R153-3 du Code l'Urbanisme ;

3) de soumettre le projet arrêté de révision allégée du PLU à l'avis des personnes publiques associées lors d'un examen conjoint prévue à l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme; et à celui de la Commission Départementale de la Nature des paysages et des Sites (CDNPS) selon article R. 341-16 du Code de l'Environnement.

La présente Délibération et le projet de PLU annexé seront transmis :

a- au Préfet de la Région et du Département de la Réunion ;

b- aux Présidents :

- du Conseil Régional,
- du Conseil Départemental,
- de la Chambre de Commerce et d'Industrie,
- de la Chambre des Métiers,
- de la Chambre d'Agriculture,
- du Parc National de la Réunion;
- c- au Président de la CINOR, chargé de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale, du Programme Local de l'Habitat et de l'Organisation des Transports Urbains ;
- d- au Président du TCO, chargé d'un Schéma de Cohérence Territoriale limitrophe ;
- e- à la commission départementale de la nature, des paysages et des sites

Conformément à l'article R. 153-3 du Code de l'Urbanisme, la présente Délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, et d'une mention en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département et sera également publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121.10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Conformément à l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme, le projet arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9.

En outre, le dossier définitif du projet de PLU, tel qu'arrêté par le Conseil Municipal, est tenu à la disposition du public.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

NB Le dossier de révision du PLU et le bilan de la concertation peuvent être librement consultés auprès de la Direction Aménagement/ Grand Projets/ Mobilité - 1er étage de l'Hôtel de Ville - aux jours et heures ouvrables de l'administration communale, soit du lundi au jeudi de 08h00 à 16h00 et le vendredi de 8h00 à 11h00.

COMMUNE DE SAINT-DENIS

CONSEIL MUNICIPAL Séance du samedi 17 septembre 2016 Délibération n° 16/5-21

OBJET REVISION « ALLEGEE » N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

BILAN DE LA CONCERTATION ARRET DU PROJET DE PLU

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 153-31, L. 153-34, L. 103-2, L. 103-6, L. 153-14, R. 153-3 et R. 153-21;

Vu la révision générale du PLU telle qu'adoptée le 26 octobre 2013 ;

Vu la Délibération n° 15/5-29 du Conseil Municipal du 26 septembre 2015 prescrivant le lancement de la révision « allégée » ainsi que les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation

Vu le bilan de la concertation ;

Sur le RAPPORT N° 16/5-21 du Maire;

Vu le rapport de Monsieur Jean-Pierre ESPERET, 11ème Adjoint, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1 Tire le bilan de la concertation sur la révision « allégée » du Plan local d'Urbanisme joint en annexe à la présente Délibération

ARTICLE 2 Arrête le projet de révision « allégée » en annexe de la présente Délibération

Le projet arrêté sera soumis pour avis aux Personnes publiques associées et consultées sur la révision du PLU « allégée » lors de l'examen conjoint, ainsi qu'à la Commission Départementale de la Nature des paysages et des Sites.

Délibération n° 16/5-21

La présente Délibération et le projet arrêté seront transmis au Préfet, aux Présidents du Conseil Régional, du Conseil Départemental, de la CINOR, de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers, de la Chambre d'Agriculture, du Parc National des Hauts de la Réunion et des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale limitrophes compétents et aux Maires des Communes limitrophes.

ARTICLE 4 Le projet arrêté de la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme sera mis à la disposition du public en Mairie aux jours et heures ouvrables de l'administration.

ARTICLE 5 La présente Délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie et dans les mairies annexes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

4

Signé électroniquement par : Gilbert ANNETTE Le 26/09/2016 14:10

BILAN DE LA CONCERTATION

préalable à la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Denis

Introduction

Par délibération en date du 26 septembre 2015, le Conseil Municipal a décidé des modalités de la concertation et des objectifs poursuivis en application de l'article L. 103-2 du Code de l'Urbanisme :

Les modalités de la concertation :

- 1. la mise à disposition d'un registre d'observations à l'Hôtel de Ville et à la Mairie annexe de la Providence;
- 2. la mise à disposition d'un dossier de présentation du projet, à l'Hôtel de Ville et à la Mairie Annexe de la Providence ;
- 3. l'affichage de 3 panneaux d'information au format A0 à l'Hôtel de Ville et à la Mairie annexe de la Providence ;
- 4. la tenue d'une réunion d'information auprès du Conseil de Secteur de La Providence ;
- 5. la tenue d'une réunion publique permettant à la population de prendre connaissance du projet permettant de conduire les discussions sur le projet. La population a pu être informé de cette réunion qui a eu lieu le mercredi 23 mars 2016 par le biais d'affiche A3 disposées en l'Hôtel de Ville, d'avis dans les mairies annexes, d'avis dans la presse, d'avis sur le site web de la Vile et de l'Etat. Cette réunion a permis de présenter les objectifs de la «révision allégée », le projet de modification des Espaces Boisées classés (EBc);
- 6. une mise à disposition des informations sur le site web de la Ville ;
- 7. l'insertion dans la presse locale d'avis annonçant les rendez-vous prévus dans le cadre de la concertation ainsi que par voie d'affichage en Mairie.

• Les objectifs poursuivis :

- permettre à la population de prendre connaissance du projet d'évolution des EBc sur le parc de la Providence;
- permettre de conduire les discussions sur le projet de révision « allégée ».du
 PLU

Le déroulement de la concertation

1. La mise à disposition d'un dossier et d'un registre d'observations à l'Hôtel de Ville

• Information et publicité :

Un avis au public a été affiché dans l'ensemble des mairies annexes, à l'hôtel de Ville et a fait l'objet de parution dans la presse (Quotidien du 30 janvier 2016). Lors la réunion publique et la réunion du Conseil de Secteur, le public a été informé de cette mise à disposition.

• Documents versés à la consultation du public depuis le 18 juillet 2012 :

- la délibération du 26 septembre 2015 prescrivant la révision « allégée » du PLU ;
- Le dossier de présentation de la concertation publique comprenant la présentation des projets de regroupement de la DEAL (Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du logement et de la DIECCTE (Directions des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi), la notice descriptive du parti architectural et de l'aménagement du site et l'objet de la révision allégée du PLU.
- un registre de concertation publique permettant à la population d'inscrire leurs observations.

• Les consultations :

Les consultations ont été libres pendant toute la durée de la mise à disposition aux jours et heures ouvrables de l'administration. Le nombre de consultation sans remarque laissée n'est donc pas connu. Personne n'a laissé des remarques sur le registre.

2. La tenue d'une réunion d'information auprès du Conseil de Secteur de la Providence- le 2 mars 2016

• Information et publicité :

Les conseillers de secteurs ont directement été sollicités par la Direction Démocratie de Proximité (par téléphone et mail).

• Participants:

Intervenants : Service de la Direction de l'Aménagement, Grands Projets et Mobilité.

Présentation: DEAL.

Participants: 6 membres du conseil de secteurs de la Providence

Objet de la réunion :

Information du Conseil de Secteur sur la révision allégée du PLU. Relais de l'information auprès des administrés sur la concertation.

Support de la réunion :

Un diaporama était présenté avec l'ordre du jour suivant :

L'objectif de la réunion

1. la présentation du projet architectural et d'aménagement du site

- les bâtiments
- le parc
- le flux de circulation et les aires de stationnement

2. Le déclassement d'EBc

- Rappel de la procédure
- L'objet de la révision « allégée »
- · Les mesures prises pour limiter l'impact du projet sur l'environnement

Ce support de présentation a par la suite été transmis au Conseils de Secteur de la Providence.

• Déroulement de la réunion :

La présidente du conseil de secteur de la Providence (Mme Gwladys Imache) a ouvert la séance en précisant l'objet de la réunion : la présentation du projet de révision « allégée ».

La Ville a introduit la réunion en rappelant l'objet de la révision allégée du PLU, puis a laissé la parole à la DEAL pour la présentation du diaporama. S'en est suivi un échange sous forme de questions/réponses apportées par la représentante du service DAGPM en ce qui concerne les précisions sur le PLU et de la DEAL en ce qui concerne le projet de architectural et l'aménagement du site.

Synthèse des interrogations :

Concernant le fond:

Des observations ont été émises sur le nombre d'agents qui sera amené sur le site, et le choix de ce site. Le conseil secteur a fait part de son inquiétude de l'impact du projet sur le secteur qui doit faire face à d'énormes difficultés en matière de déplacement. En outre, la question du devenir de la source et du ruisseau existants a été posée ainsi que l'accessibilité du parc au public.

La tenue de réunion publique

Le principe de cette réunion était de présenter et d'échanger sur le projet de révision « allégée » du PLU

• Information et publicité:

La réunion:

- A été annoncée par spots spéciales sur les radios conventionnées avec la Ville : Création Patel, NRJ, Festival, Chérie FM, Rire et chansons, Exo FM, RIL, Plus FM, Radio Vie, Décibel, Kayamb, Radio Kontak, Kréol FM;
- ont fait l'objet d'une information sur le site de la Ville ;

- ont fait l'objet d'une parution dans la presse (Quotidiens et JIR);
- ont fait d'affiche en Mairie et Mairies Annexes.

• Support de la réunion :

Un diaporama dont l'ordre du jour était :

- 1. Les objectifs du regroupement des services de l'Etat
- 2. La présentation du projet
- 3. L'incidence sur le PLU : le projet de révision allégée du PLU
- 4. L'impact sur l'environnement : l'évaluation environnementale

a été présenté, l'objectif pour que chaque citoyen ait connaissance du projet de révision « allégée » du PLU concernant uniquement le quartier de la Providence.

• Déroulement de la réunion :

L'adjoint au Maire a ouvert la séance en rappelant les motivations et objectifs de la mise en révision « allégée » du PLU.

Le bureau d'études s'est chargé de la présentation du le diaporama. S'en est suivi un échange sous forme de questions/réponses apportées par l'adjoint au Maire, les services de la Ville ou le bureau d'études.

Synthèse des échanges :

La problématique de la circulation et en particulier des alternatives possibles face aux embouteillages ont été abordées. Plus généralement, l'inquiétude face aux difficultés de déplacement (saturation de la route du boulevard de la Providence) a été signalée.

Une question a été posée sur le devenir des locaux des services de l'Etat situés rue Juliette Dodu et Avenue Léopold Rambaud.

La question de la labellisation HQE construction a été posée.

Des précisions en ce qui concerne les espèces qui seront réimplantées ont été demandées.

En réponse concernant la circulation :

Des projets sont en cours de programmation au niveau intercommunal. La CINOR a pour mission l'aménagement des voiries intercommunales : la réalisation de la Voie de Piémont est en cours d'études et des travaux sont programmés sur l'allée de la Forêt.

En réponse concernant le projet architectural

Les locaux feront l'objet de cession dans le cadre de procédure de vente des biens de l'Etat.

La construction ne sera pas classé HQE (Haute Qualité Environnementale), mais sera réalisée dans le respect de la qualité environnementale. De plus, l'existence du parc très arboré permettra de réguler la température de 2°C.

En réponse concernant le projet paysager

Un projet est en cours de réflexion et fera l'objet d'une enquête publique.

Enseignements et bilan de la concertation

Il est à noter que, malgré la multiplicité des medias visant à informer la population de la tenue des réunions de concertation, un public restreint s'est déplacé, confirmant la tendance générale au désintérêt pour la « chose publique » constaté lors des récentes consultations électorales.

Pour le public qui s'est déplacé, le projet de révision « allégée » du PLU présenté a reçu un accueil favorable ; le projet d'aménagement qui en découlaient a été agréé dans son ensemble. En termes d'impact du projet de PLU sur les formes urbaines produites, les avis ont été en général favorables aux images présentées.

La demande en équipements de proximité a été récurrente sur le quartier; cette demande est déjà prise en compte par le projet de PLU révisé au travers de la définition d'emplacements réservés.

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis en séance du samedi 17 septembre 2016 et annexé au Rapport n° 16/5-21

4-3

Signé électroniquement par : Gilbert ANNETTE Le 26/09/2016 14:10

ANNEXES

- Avis au Public de la mise à disposition
- Publicité de la Mise à disposition (Quotidien du 30/01/2016)
- Publicité réunion publique du 23 mars 2016(Quotidien du 10/03/2016)

Avis au public de la mise à disposition



Saint-Denis, le 2 8 JAN 2018

<u>AVIS AU PUBLIC</u>

REVISION ALLEGEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-DENIS

Par la délibération n°15/5-29 du conseil municipal du 26 septembre 2015, le Maire a lancé la révision allégée du PLU afin de faire évoluer les Espaces Boisés classés du secteur de la Providence dans le cadre du projet de regroupement des services de la DEAL, la DIECCTE et de la DAAF sur le site de l'ONF.

Conformément à la l'article 2 de la délibération, un dossier, des panneaux ainsi qu'un registre, sont mis à disposition du public du lundi 1^{er} février 2016 au vendredi 1^{er} avril 2016 inclus, à l'Hôtel de Ville de Saint-Denis et à la mairie annexe de la Providence.

Le dossier ainsi que le registre sont consultables de 8h00 à 16h00 du lundi au jeudi et de 8h00 à 11h00 le vendredi à la Direction juridique élections et police administrative de l'Hôtel de Ville et à l'accueil de la Mairie Annexe de la Providence. En outre, les panneaux sont affichés dans les halls respectifs.

Par conséquent, le Maire invite le public à faire part de ses observations jusqu'au vendredi 1er avril 2016 inclus.

L'adjoint Délégué

Gérald MAILLOT

Publicité de la mise à disposition

Horri BOITARD
Accal & Tour
Accine Bitchiolor
Accine Bitchiolor
SART-PERFE (17410)
23, no Arthorosol
induce Onbellal Accin

Il sera procédi le vendredi 4 mers 114 à persir de 10 la 60, à l'audissen i juge de l'exècution du Triberral de andr fratance de SART-PEARE DE CONTROL DE L'ANTE DE L'

MURAQUE DE PRESSE

MAGE est develou : CE DER SPINITS ET DU TEMPS

I diffitty on passe as one pro-ter discisions; subspace of consultier les lions; interplant/silonneds at le a physique of mental; inter le terminin operatural at ser l'action aportive et de intair

" ANNE PUMAP" : WAZ 16

Par décision de l'assemblée géné-rale actreprolitaire on sirte de 21/12/215 à a 66 pris acte de la dé-mission du peleux sionnées (ASPA) Chiettan, à compter de 31/12/2015. Indicinne Robinste ROBERT Brigher grand, demontre soul diffégent à compter de caste même date. Marriée ne part habe au Burdette du

Slögn: 30 bit, averum de La Croix de Sud 97410 SAINT-PERRE ACS SAINT-PIERRE 8 E21 529 360



AVIS AU PUBLIC REVISION ALLEGEE N°1 DU PLAY LOCAL D'URAANISME DE LA COMMUNE DE BANT-DEINS

Pro la differente ser 115-23 de commente de participato de 115-23 de comment parallegar de 116-115 de commente de la commente parallegar de 111 entre la mérica parallegar de 111 entre la mérica parallegar de 111 entre la commente de product de la proprieta de service de la Provisiones de manque parallegar de 115-115 d ANNONCES LEGALES

8 Findad de Ville de Saint-Camino el 8 en senira sentra de la Frovidenca.

La teorier sirval que le majatre sent comentables de la 60 el 18 n 60 de hard an jeunif el de 18 00 a 11 n 00 de hard an jeunif el de 18 00 a 11 n 00 de receival a 18 n 10 mercha jundique sinu-ter de Ville el 1 Facusal de la situation ter de Ville el 1 Facusal de la situation de la comentación de la comentación parameter sent effiches deser les naise respectifs.

Par comedigant, la bitaira luvida la publica à laire part de sen contractions juntifica à laire part de sen contractions juntifica à laire part de sen contractions juntifica haire part de sen contraction juntifica haire

L'ADVOINT DELEGUE

AVIS DE CONSTITUTO

Forms : SARL
Ośnomination : PUZZA YMLD
Singe occiai : Z. rus de l'Egibe YVZZ LES Armiges
Odet : revita de plizas aur plaza ou
innyorier, venta de plizas aur plaza ou
innyorier, venta de plizas de holesona
Durier : Sil are
Caritat : 500 d'
Gárant : M. HOARAU Stiphana

o'un acts SSP on de.

1/2019 H a Mid constitute un.

Obnomination sociale:
PAPIER RELIGIOUS SERVICE
SONS SOCIAL IZ, nor Vendorse, La
FRAN SAMOT, Solitor es 19 s. Ha vila,
FRAN SAMOT, SOLITOR ES SERVICE
CONT.

Form genimercus: "FAPCER RECEIVER"
COMMITTED C

Chapse actionnaire est convoque aux assentitées. Chapse action éconné drait à une vots.
Clauses Fagrément : Les actions aux illuments considers entre actionnaires uniquement avec account su Président de la sociées.

Annual de la sociées.

CA TOPPIA
Société par actions simpléée
au copétal de 500 auros
Stage social : 0, sus Mautine-Payel
97429 PETITE-R.E.
805 306 121 RCS DE SAMT-PERINE

Aux termes d'une décision se date 18 décembre 2015, les sancéis

MILLANCOURT. ANDRE-ROBERT ANDRE-ROBERT
ET ASSOCIES
SOCIET D'ADQUIS
SIGN SOIGH: 3 avenue luc Donet
17410 SART-PERME
T61: 0382 25 17 35
F85: 0382 35 04 84

SEAR DE capital de 750 borne ranteré à 375 E Siège social: 344 C., marié de Javar Perèl 97400 SANT-JOSEPH LIB 610 466 NCS SANT-PIERRE

Burlet is section : 39 and 150 area (RCS Selet Outs or COURSEAUCE Selet Outs or COURSEAUCE Selet Outs or COURSEAUCE SELET (RCS of FAMEWAR SELET) (RCS of FAMEWAR SELET) (RCS of FAMEWAR SELET) (RCS of FAMEWAR SELET (RCS of FAMEWAR SELET) (RCS of FAMEWAR SE

Aux invines d'un acts SSP en date CONFOCATION A L'ASSEMBLEZ de 2001/2016 à a été comptiqué une GENERALE GROBALES SOCIÉS

Otto mandomico de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del comp

chil : Armen
L.
L. Montheur Christian ESTEdes comptes à
si quitus sur a
Affectation
Affectation

MESSE



Une messe sera célébrée le dimanche 31 janvier 2016 à 8 h 30 en l'église de St-François d'Assise du 12e km au Tampon.

Le Quetidien dans l'Est Le Quetidien dans le Mord 02 02 50 04 91

0242421515

CHAPPATURE

CUPTEC DES STORTS CT DU TIGARS
REG de Saint-Primer
Dide sescrition de lispa for 1801,
contraction per on supported picde de son propriet primer
Dels sescrition per on supported picde de son propriet primer
Dels sescrition per on supported piction of the supported picture of the supported p

L'ARE réunis en deix du 12/01/2018 a décidi at réalisé una manuariste

MAJCANE
Societé shele temphilire
As capital de 200 euros
Siège societ
4. avenus de la Victoire
97400 SAMT-OUNS
\$10 565 518
ACS \$1 DENES REVAUCH



COMPTABLE

BPCL 14

POUR AMS LE LIQUIDATEUR

Particuliers, passez vos annonces gratuites dans le Quotidien (Sauf*)

Service des ennonces gratuites, 1 rue Lietet Beeffray-SP 87112-97204 Saint-Deuts Codex 9 ou déposez le dans la bolte aux lettres de l'une de nos agences.						
		口域語的機器		口的心体物。		
Rendez-yous spécial le mardi	Tous les jours et randez-vous soécial immo le samed	Moubles	Collection	Chiera		
□4x4	.,	Meubles créoles	Camping	Chets		
CD Achite			☐ Jeux-vidéos	C Oiseaux		
Donna Donna	☐ Ventes	Uutilinge	☐ Jouets	Poissons		
C Echange	Achets	C Décoration	Livres	C Animatut de ferme		
C Collection	□ Locations	□ Electroménagor	i Loisirs	- Hancontons		
CC3 Quad	Co-locations	C Equipement électrique	☐ Mesique			
Affa Romée	Locations temporatres #	6 lectronique	Thoto	☐ Union/Mariege		
🖂 Audi - Volkswagen	C Demandes de locations	□ kwi	Vidéos (vas, dva)	Soft femmee		
CII EMW		☐ informatique	D Puériculture	Soft hommes		
Chevrolet	Emplo)	Tienles	□ Sport	Staty ferrimes		
Citroén	Randaz-vous spácial la handi	☐ Jerdinage ☐ Tätlicherin	☐ Vélos	Sexy hommes Sexy couples		
C Pacie Fiel	C OFFRES	☐ Jétévision	☐ Vitoments,	Gay formes		
C Ford	Gens de maison	i librires diverses.	accessoires	Gay hommes		
□ Honda		☐ Bivers	Demande de dons Demande de dons	C) Messages		
	D DEMANDE	C Actuate		☐ Echangisme		
C.J nyuman	Carde d'enfants	☐ 1 Echange	Autres :	Comiciliation*		
□ Na □ Landa	Fomme de mênage	ma managa	***************************************	CAMPAGNA.		
[] Mazde	Gardiennage					
=	☐ 84t/ment	83a	Prénom :	Į.		
	Commerciaux	NOR1 :	Prenom :			
	Chauffours	Admesa -		;		
=	Comptabilité					
	☐ Jardinage ☐ Secritaines					
	· Vandeurs			1		
☐ Renauft			e-mail ;			
☐ Rover	Autres :	L				
	Le texte de votre annonc					
Subaru	THE SEXTER THE AGENCE MUNICIPAL	e:				
C) \$koda	والمستسلمالينا ووودالاوري		F 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			
Toyota		وسلامك والانتان والمراجع والمسا		A September 18 September 19 Sep		
☐ Volvo	بالكار الطحميسياتين		الراد والأساسلية والأرادا	الالمنسلاما الما		

☐ Renault ☐ Rover	Autres:
Seat Subaru	Le texte de votre annonce :
Skoda	ور الروارية (1 في 1 في 1 ويوري <mark>م كانت المستقدم المستقدم المستقد المستقد المستقد المستقد المستقد المستقدم المست</mark>
□ Volvo	والإستان والمستحمل المراجع والمستحمل والمراجع والمستحمل والمستحم والمستحمل والمستحمل والمستحمل والمستحمل و
☐ Autres :	Sala and Albanda da and an analast to a strain a data to the
Véhicules Utilitaires	is constituted as the first constitution of $(0,1,2,3)$ and the second of $(0,2,3)$. In fact, , $(0,2,3)$
C Beteaux	ويراج المحاط المنتشر والمناز المحال المستشار المناج المحاط والمحاط وال
□ e-metal-ref ile	Gem: 069;

CONTRACTOR OF SHEET	(marrie		
Cyclos - Socoters	* Rubriques	payantes : 2,50	
☐ 125 cc ☐ Plus de 125 cc	⊏ Pièces détachées	ait se lu 2 pa	

shi se le 2 pendors

Pièces détechées Accessoires auto/moto ☐ Tuning ☐ Cours ☐ Location temporaire Hors département Domiciliation (per détaut pour les annonces rencontres)

Votre annonce set annoyse, nous recence les réponses et sous
passes les récupèrer dans solre agence, must és votre pâlou d'identité.

Otiotidien

Sites pour vous accuellifir:

Ste-Clotilide: Zi du Chaudron 0262 92 15 15

St-Denie: 13 Allée Bonnier 0262 90 20 60

St-Pierre: 53 Bd H. Delisie 0262 96 16 96

St-Paul: 48 Chaussée Royale 0262 45 50 00

St-André: C.C la Cocoteraie 0262 50 04 91

Passez egalement votre annonce sur www.lequotidien.re

AR CONTROLE DE LEGALITE : 974-219740115-20160928-16521B-DE en date du 28/09/2016 ; REFERENCE ACTE : 16521B

Plan Local d'Urbanisme de St-Denis-Révision

Publicité de la réunion publique Du 23 mars 2016

La maire de Partinelle Indone i les opérateurs demonstrates que la triale des marchés enceles en 2015 des marchés enceles en 2015 des marchés enceles en 2015 des marches en comman, reluité aux revezu, incomitants contrate el savechas est exceptibles en les lies interinels de savechas les vide hittp://www.spide-fizer.

LE REVARYERIE LE REVARYERIE LE REVARYERIE ES SENS PROBLEMENTS DE LE REVARYERIE CE LARGE Sens PROBLEMENTS DE LE REVARYERIE DE LE



iarro). 74, acanus Roland Garras 87418 SAINTE-MARE 761.: 0262 48 80 06 Faz: 0262 48 80 46 1- Oujet de marché :

1 - Pouveir adjudicaleur ; Nom, adresses el pointe da Commune de Saint-Paul CR 51015 97864 SAINT-PAUL CEDEX

marths, pridict/Omside-shiftpark 2
2 - Objet for martine price of designa-mans in stay particulation bendishery at Classification b

smarches publicationalities assistance by 2-- Objet do numbril and separative at pose of gringmanula de signate disclose bourtiques of citizennations heads seri a Contimonde con abolitica con abolitica contenta de la constancia de la consta

heris B. Date Control of prisont and 1 is Lieu d'explosion : l'articles de la publication : l'articles de la publication : l'articles de la publication : le 09/02/2016

HUISSIERS DE JUSTICE Officiers vendrums

Daniel TAI-LEUNG.

Jean MAYER

Maro TAI-LEUNG, VINCONT MAYER

43, owin do Monfa

61400 SAINTE-CLOTURE

Safe das writes:

8 bit, impaces de Grane Prode

87436 SAINTE-MANÉ

tionnel d'actionne des pratietours per tout par les les visies des pratietours per tout per t

VENTES AUX ENCHERES

por 11,23 %

ANNONCES LEGALES

DITION

The production of production and the state of early and the

AWOIT COMPTABILITE
EXPERTISE CONSEIN REUNION
SOUNDE à responsabile limite
au capit air 9 1822, 45 aurai
Sièpe social:
3, avenue hieud or breuhel
Pare 2000 Bitthous 6 N° 31
9/400 LF PORT
421 009 234 RCS SANT-DERES

621 009 234 RCE SANT-DENS
Ass. Im rose 4'the 4 differenties eades the 18 fever 4 differenties eades de 18 fever 4 differenties episioneliste
plantation of the 100 per 100



Office notarial Jean-Leo HOARAU Olivier LE GOFF Imrane OMARJEE
SUIT-PERSE REPORT
37, no August - Mari

SCP HOARAU-BARET 1, no Aud-Gereut 17-10 SANT-PEURE 0612-240-240 WWW.dhibus

EUS 18,23 %
Phofo : www.scpiles-hultalers.com
Facebook : Enchères Graed Prade
Réunion
Cantact :
JA. RAMAYE au 0592 64 48 78
Sensi

SHE FIGURE STATES AND THE STATES AND

Staff des traffes:

Bys. Inpasses to facing Pride

27.135 SAMTT-HAME

VEHTE OR HAZZILE REPUBLICY

10.00 is priced to 15 mes 10.00

1

RUS OS SAINT-PERRE Gérence : Ancierne avention : Monsteur THA-CRUS Edward Mademolosite AN-KOUEN Pierrothe Mademolosite NAV-KOUEN Pierrothe Mouvalle mantion : Mademolosite hall-kouen Service Mademolosite hall-kouen service

siles concenties an Burlou parlie au totrer par dispers su suche portione le
réficiale;

son consideration de limites trouverbreuse
en sana granulé hypothécaleus;
le buils sepération destribées à la
réalisation de l'ophis social, notammout de bolosifie for socret so collecte à la
réalisation de l'ophis social, notammout de bolosifie for social so collecte
deri carchita sancelle poursaine
delle sociale de la consideration de la
réalisation de l'ophis sociale, notammotive pour parlie de la consideration
delle laux, à relation de l'ophis lacité de la destribution de l'appir laréalis, et cap par destribution destribution
le la confeita.

Aux tiennes de proche-vende de
l'arcantin de l'appir laréalis, et cap parlie de la confeita
de la confeita.

Aux tiennes de proche-vende de
l'arcantin la capitation de lois
for pourse que cas précissas au soniforme pas le correction parament che
le la confeita.

Deviantion la discher Creditation de
l'arcantin la la 1807/1522 à Finanzantpour parlie de la confeita.

Les analises de liquidiction et de
les confeita.

Les analises de liquidiction et de
l'arcantin la la 1807/1522 à Finanzantpour parlie de l'arcantin la capitation de comles confeits su septimina au sonila la 1807/1522 à Finanzantpour parlie de la confeita.

Les analises de liquidiction et de
l'arcantin la la 1807/1522 à Finanzantpour parlie de l'arcantin la capitation de comles confeits su signification de l'accontin de la confeita.

Les analises de liquidiction et de
l'arcantin la la 1807/1522 à Finanzantpour parlie de l'arcantin la capitation de lois

Les analises de liquidiction et de
l'arcantin la la la confeit.

Les analises de liquidiction et de
l'arcantin la la la confeit de
l'arcantin la la

PRAT
Social 3 responsabilis limitide
on fiquidation anciloir
de capital de 7 500 €
Sloge de la fiquidation :
La Chalupe Spail Las 67/108
4, chenist for lipitation ;
42 118 538 RCS
Salai -Pierre de La Risultati



Par suite on debts de Mencior INA RAME Edmand surveive la 1 delle 2015, y s their de modelle in 12 delle 2015, y s their de modelle in 12 delle 2015, y s their de modelle in 12 delle 2015, october 12 delle

Saler Florm de La Résolvet

Salver d'Albertaltons de l'azonelicine plantine solve destine 19 31

vira 2014, las associés est approach

so complet de legacités no révise;

color s'albertalte l'azone

Langer Lag. (1916) e de destine de l'azone

l'azone de l'azone

de destine de la persone

l'azone

La dejot ingul ser d'azone

la completa de la Rancolar me

las completa de la Rancolar me

la complet





Aux hurmes d'un acto SSP en dais à Experience du 17/02/2016, il a dis-constitut une sociale présentant les respectivations submaines : forme s'accidé par ections simple-fiée dissonantion ;

Bramminston des et tonn : in cul-pion des netions de l'acrech mique del Bre Polohient : M. Fahrice MACK, de-mouret 30 bis, chamin balhoniens : Banta-des Catris - 17/32 ST-PERME La socialit sera, jumahicade su ICCS de 162 SANT-PERME. I AMATI-PRAME. POUR AYES LE PRESIDENT SANON



Burste de Parletones en le 1876 - 1886 (Carlet) in regionalité d'année de la mar 2014 (La Carlet) in regionalité d'année de la mar 2014 (La Carlet) in regionalité d'année d'année

ATTO BY SOME THE STATE OF THE S

The Add constitution assetting the Add controlled and Add controlled a



SOCIETE D'AVOCATS

TRS Société à respensabilité Handle as capital de 193 000 d' Siège social : 12, rus de Hanel ZAC Balthazer 97419 LA POSSESSION 432 143 952 RCS BANT-DORS

Oz 14.1 957 NCS AMTH-OUTS

Do proche-merital on site out 31 dicombire 2015, il riduale que Montieur
Fairbre 80078281, disnatella que Montieur
Fairbre 80078281, des herre's Jamesol 1
48 nummé en questifé de conjuire de la sposifia pour une cut la sun minute
la sposifia pour une cut la sposifia pour
la sposifia pour la conjuire de la sposifia
la conjuire 1 de la sposifia pour
la sposifia pour la conjuire de la sposifia
de conjuire 1 de commente de sposifia
de la Répondi de commente de sposifia
DEME.

POUR ENTE

POUR ANTÉ LA GERANCE MANT

AVIS DE CONSTITUTIOR

Ark est donné de la constitution d'una socialé présentant les caracté-risiques submités : Dénombation : ZALERNORLS Forme : Société à responsabilité s-nités

BURL PORMATECH

Per AGE dy 31/10/2015, bis associée de la BARL COURTH COURTH, cou Capital de 2016 y field 19, and traiton-fearmen 87/30 LE TARFON, STREIN 52/427 05/42 of 66/ció de prononcer la distribulina entitulpia de la seculidad, al cou, la cenergia de ca face. Bara ALANOY Radra Sanis aux mensiones de 1976 La Talbace de la Revisione de 1976 de

DONKEY & NEUMAN

Constitution of the consti

OMZE RECYCLE
SAS NO CUPIES de 1 000 E
35, avenus Cheries Inauter
21s*)
1974 19 SANT-PERINE
RCS ST-PERINE 618 714 402
It' gastion 2015 8 284

Aus Enrose de FASC du 01/A3/2016, Il à dié décisé à Fusanimée des résea un questo si pomento e tiona pulsantar; - Extandin de l'enjet social Objet social Accissos e sotial

r un de manting kui a pour shijut on France el La secidid a pour signt en France et à filmanger:

- La récomplication, stocchage et traitment des visibles hers d'usage

- La disposition et le démonstage de visiblectule hers c'hasge

- La lat et di bustumalion des déchets levraux, non fereux et lantes matièmes plantages

- La trait di tu venide de piùcas d'occasion

- La vente en ligne de affices d'oc

POUR AVIS LA DIRECTION SA'NS

SWITE PAGE 24

Votre site de référence pour consulter l'ensemble

des marchés publics et des annonces légales de l'Océan Indien (Réunion-Mayotte)

bonnes raisons de s'abonner l'Officiel sélectionne pour vous :

Tous les jours Sur toute l'île

▼ Toutes les annonces

Paiement en ligne

contact@officiel.re ① 0262 97 52 30

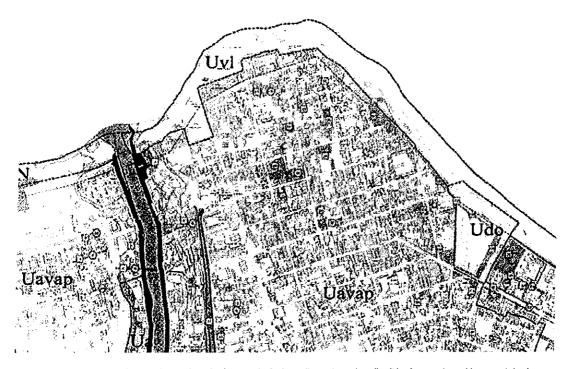
AR CONTROLE DE LEGALITE : 974-219740115-20160928-16521B-DE en date du 28/09/2016 ; REFERENCE ACTE : 16521B

Bilan de la concertation

Extrait du site de la Ville et de l'Etat Relative à la révision « allégée »

Imprimer cette page

Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme



La DEAL, la DIECCTE et la DAAF, sont les résultantes de fusions d'une douzaine d'entités des services déconcentrés de l'Etat, qui sont aujourd'hui reparties sur différents sites, mais dont le fonctionnement nécessite un regroupement.

Dans un souci de meilleure cohérence et d'efficacité, l'Etat porte un projet de construction regroupant le slège de ces services au sein du Parc de la Providence, qui compte 4,5 ha.

En mars 2013, un jury de concours d'architecture, auquel la Commune de Saint-Denis a participé, a permis de sélectionner le projet qui avait le mieux appréhendé les enjeux du site.

Le pari architectural retenu s'est appuyé sur les façades des bâtiments historiques contribuant ainsi en termes de volume et d'image à une intégration parfaite des nouvelles construction dans le Parc.

Le Parc serait ainsi préservé et les constructions nouvelles seraient discrètes, voire invisibles depuis l'espace public.

Ce projet nécessite néanmoins la création de nouvelles places de parking et la réorganisation des places existantes. La réalisation des places de parking prévues se trouve entravée par la présence d'un Espace Boisé Classé au Plan Local d'Urbanisme dont la révision a été approuvée le 26 octobre 2013.

Eu égard à la nécessité d'un projet public, qui permettra notamment la libération des locaux situés au Barachois et ainsi le réaménagement de ce front de mer, l'évolution de ces EBC nécessaire à sa concrétisation de ce projet, impose une procédure de révision du PLU, conformément à l'article L. 123-13 du Code de l'Urbanisme.

Celle-cl a par ailleurs été sollicitée par le Préfet de la Réunion.

En vertu du même article L. 123-13, et à la non atteinte aux orientations du Projet d'Aménagement de de Développement Durables, la procédure de révision dite "allégée", peut être employée.

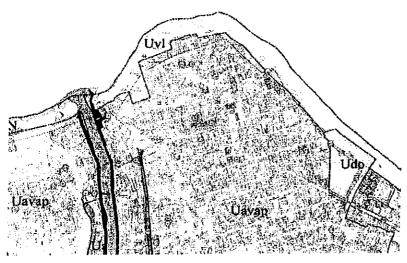
Vous pouvez télécharger l'intégralité de ce document ci-dessous.

- · Les conseillers de sacteurs
 - · Le conseil des sages
- Les Citoyens d'Honneur
- La cérémonie de Citoyenneté
 - Élections

Accueil > Cadre de vie > Urbanisme > Le Plan Local d'Urbanisme > Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme



RÉVISION ALLÉGÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



La DEAL, la DIECCTE et la DAAF, sont les résultantes de fusions d'une douzaine d'entités des services déconcentrés de l'Etat, qui sont aujourd'hui reparties sur différents sites, mais dont le fonctionnement nécessite un regroupement.

Dans un souci de meilleure cohérence et d'efficacité, l'Etat porte un projet de construction regroupant le siège de ces services au sein du Parc de la Providence, qui compte 4,5 ha.

En mars 2013, un jury de concours d'architecture, auquel la Commune de Saint-Denis a participé, a permis de sélectionner le projet qui avait le mieux appréhendé les enjeux du site.

Le pari architectural retenu s'est appuyé sur les façades des bâtiments historiques contribuant ainsi en termes de volume et d'image à une intégration parfaite des nouvelles construction dans le Parc.

Le Parc serait ainsi préservé et les constructions nouvelles seraient discrètes, voire invisibles depuis l'espace public.

Ce projet nécessite néanmoins la création de nouvelles places de parking et la réorganisation des places existantes. La réalisation des places de parking prévues se trouve entravée par la présence d'un Espace Boisé Classé au Plan Local d'Urbanisme dont la révision a été approuvée le 26 octobre 2013.

Eu égard à la nécessité d'un projet public, qui permettra notamment la libération des locaux situés au Barachois et ainsi le réaménagement de ce front de mer, l'évolution de ces EBC nécessaire à sa concrétisation de ce projet, impose une procédure de révision du PLU, conformément à l'article L. 123-13 du Code de l'Urbanisme.

Celle-ci a par ailleurs été sollicitée par le Préfet de la Réunion.

En vertu du même article L. 123-13, et à la non atteinte aux orientations du Projet d'Aménagement de de Développement Durables, la procédure de révision dite "allégée", peut être employée.

Vous pouvez télécharger l'intégralité de ce document ci-dessous.

RÉVISION ALLÉGÉE DU PEU - AVIS AU PUBLIC

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU- DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL



A LIRE AUSSI

CADRE DE VIE

ACTUS CADRE DE YIE

<u>Propreté</u>

Collecte des déchets
Encombrants
Déchetteries
Dératisation et démoustication

Economie, marchés et commerces

Les marchés Karé'o, le centre-vie de Saint-Denis Economie sociale et solidaire

Tranquillité publique

Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme L'AVAP Règlement local de publicité Règlementation PLU, PPR et AVAP

Transports, parking et stationnement

Eau et développement durable

Travaux de proximité

<u>Technologies de l'information et de la communication</u>

VOS DÉMARCHES

En poursuivent votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de cooklas pour réaliser des statistiques de visites.

En savoir plus Accepter



COMMUNICATION / PRESSE

Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Denis

4

20 janvier 2016 (mis à jour le 10 février 2016)

Dans le cadre de la réorganisation des services déconcentrés de l'Etat, un reproupement au sein du Parc de la Providence de l'ensemble des effectifs de la DEAL (Direction de l'Environnement, de l'Amérisagement et du Logement) et de la DIECCTE (Direction des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi), s'ajoutant à la DAAF (Direction de l'Alimantation, de l'Agriculture et de la Forét) déjà présente sur le site, est prévu pour fin 2018.

La DEAL, la DIECCTE et la DAAF sont les résultantes de fusions d'une douzaine d'antités. Sur Saint Denis, cas trois administrations représentant environ 460 agents. Elles sont néammoins réparties sur différents sites de la ville de St-Denis et leur fonctionnement nécessite un regroupement.

Le parc de la Providence avec sas 4,5 hectares est l'un des rares sites du domaine de l'Étal permettant le relogement des deux administrations DEAL et DIECCTE dans le centre ville de St Denis. Ce sale est actuellement occupé par la DAAF dont les bâtiments viannent d'être réhabilités et le Sarvice Eau et Biodiversité de la DEAL ainsi que par une douzaine de constructions appedées à être démoltes.

L'implantation de ce projet sur le site de la Providence à Saint-Danis permetira de disposer d'uns unité fonctionnelle de direction avec des locaux répondant aux retios de performance immobilière, aux exigences du Grandle de l'Environnement et de la réglementation concernant l'accès des établissements recevant du public aux personnes handicapées.

L'opération s'inscrit dans le cadre de la Réforme Globale des Politiques Publiques et de la nouvelle politique Immobilière de l'État.

Le parc de la Providence est une respiration dans la ville de St Denis. Il est à la fois un témoin historique majeur de l'histoire de la Réunion et une réserve batanique importante grâce à la qualité et à la variété des essences qui le composent.

Le parti architectural retanu s'est appuyé sur los tegades des bâtiments historiques contribuent ainai en tennes de volume et d'image à une intégration parfaite des nouvelles constructions dans le parc. Le parc est ainsi préservé et les constructions nouvelles sont discrètes voire invisibles depuis l'espace public.

Blen que le projet elt pris le parti de s'implanter prionteirament à l'emplacement des bâtiments existents et dans les espaces non bolsés, certaines surfaces actuellement classées espaces bolsés classés (EBC) sont néarmoins impaciées.

La révision altégée du PLU, sollicitée par le Préfet de la Réunion, a pour objectif la modification du chasement en Espace Boisé Classé d'un terrain pour permetire la réalisation du projet.

La public peut faire part de sea observations du l'undi 1ar février 2016 au 1er avril 2016 Inclus.

Les documents mis à la concertation publique :

- Note concentation publique 28 01 2018 (format pdf 1.5 Mo 10/02/2015)
- desi-discrite co2016 p1 (format pdf 1.9 Mo 10/02/2016)
- deal-disecto cp2016 p2 (format pdf 2.1 Mo 10/02/2016)
- desi-dieccia_cc2016_03 (format pdf 2.2 Mo 10/02/2016)

Télécharger :

dem_revision_alfagea_26092015 (format pdf - 308.3 ko - 20/01/2016) Avis_Public_-_RevA-Concertation (format pdf - 414.6 ko - 02/02/2019)

Haut de page

Dans la même rubrique

Rávision allégée du Plan Local d'Urbonisma de la commune de Saint-Denis A noter dans vos agendas I La rentréa des pétrals !! Opération de recensement *1000 paysages on actions" Sonne année 2015 "France Ecologie Energie" le jettre d'information du ministêra Semaine européanne de la mobilité 2014 Labe O2CR : un label pour l'observation des cétacés à Le Réunion Projet d'aménagement de la Zone Arrière Portuaire information du public Nouveau dassement sonore des infrastructures de transporta terrestres en vigueur depuis le 16 juin 2014 2ème édition du forum des métiers de la mer Projet de loi biodiversité Risque requin : un site d'information pour lous Concoure photographique: "Mon paysage au quoliden Samaina aumoágnas de la mobilité du 16 au 22 septembre 2013 Forum des métiers de la mer Joumées de la mer 2013 : inscrivez vos projets! Fermelure des locaux de l'antenne Nord